



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 06.05.2026 menetlus nr 528505

Meie 07.05.2026 nr 7.1-2/26/4161-4

Tartu linnas Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu linnas Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 528505).

Kinnistu (katastritunnus 79502:001:0020) asub riigitee nr 40 Tartu-Tiksoja km 5,42-5,6 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tootmishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Ravila tn 79 laohoone muudatusprojekt (peaprojekterija Raamprojekt O, töö nr 2534).

Oleme 23.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15665-2 jätnud kooskõlastamata ning 12.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15665-4 kooskõlastanud Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa. 20.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/4161-2 jätsime kooskõlastamata muudatusprojekti sademeveelahenduse muutmiseks. Meie märkustega on arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2534RAVILA79_EP_AR-3-02_v03_seletuskiri
2. 2534RAVILA79_EP_AS-4-02_v03_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee